

No.RC-550/PEF-DIR/VI/2023

Jakarta, 12 Juni 2023

**Yth. Bapak Omar Danni Hasan**  
**Direktur Keuangan**  
**PT Jakarta Lingkar Baratsatu**  
Bangun Tjipta Building, Lt. 3  
Jl. Gatot Subroto No. 54, RT 10/RW 6  
Petamburan, Tanah Abang  
JAKARTA PUSAT 10260

Perihal : **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas Perusahaan dan Obligasi I Seri B Tahun 2018 serta Draft *Rating Summary* PT Jakarta Lingkar Baratsatu**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan telah selesainya proses Pemantauan Pemeringkatan atas Perusahaan dan Obligasi I Seri B Tahun 2018 dan berdasarkan kajian terhadap seluruh data dan informasi yang kami peroleh dan hasil pembahasan oleh Komite Pemeringkatan pada hari **Senin, 12 Juni 2023**, dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Sertifikat hasil Pemantauan Pemeringkatan atas Perusahaan dan Obligasi I Seri B Tahun 2018.
2. Draft *Rating Summary*. Kami membutuhkan input dari Perusahaan untuk menghindari adanya kesalahan dalam mencantumkan data-data dan informasi yang bersifat rahasia. Opini di dalam *Rating Summary* tersebut sepenuhnya merupakan hak PEFINDO. Kami harapkan juga Perusahaan dapat memberikan input *Rating Summary* terlampir dan dapat kami terima paling lambat 1 (satu) hari setelah tanggal surat ini. Dalam hal Perseroan memerlukan tambahan penjelasan tentang Draft *Rating Summary* terlampir, mohon tidak ragu-ragu untuk menghubungi kami atau Tim Analis kami yaitu **Saudara Resnanda Dahono** dan **Saudara Yogie Surya Perdana**.
3. Terlampir kami sampaikan juga kuesioner Survey Kepuasan Pelanggan PEFINDO untuk merefleksikan kualitas pelayanan kami. Mohon kiranya kuesioner tersebut dapat diisi dan dikembalikan kepada kami.
4. Mohon Perusahaan dapat segera melaporkan seluruh hasil pemeringkatan yang disampaikan PEFINDO bersama dengan surat ini kepada pihak-pihak terkait, termasuk Regulator, sesuai ketentuan yang berlaku. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas segala akibat yang ditimbulkan dari keterlambatan atau kelalaian Perusahaan dalam menyampaikan hasil pemantauan pemeringkatan kepada pihak-pihak terkait, termasuk namun tidak terbatas pada Regulator.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



**Irmawati**  
Direktur Utama



**Hendro Utomo**  
Direktur

No.RC-551/PEF-DIR/VI/2023

Jakarta, 12 Juni 2023

**Yth. Bapak Omar Danni Hasan**  
Direktur Keuangan  
PT Jakarta Lingkar Baratsatu  
Bangun Tjipta Building, Lt. 3  
Jl. Gatot Subroto No. 54, RT 10/RW 6  
Petamburan, Tanah Abang  
JAKARTA PUSAT 10260

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Peningkatan atas Obligasi I Seri B Tahun 2018 PT Jakarta Lingkar Baratsatu**  
**Periode 12 Juni 2023 sampai dengan 20 September 2023**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Senin, 12 Juni 2023**, Panitia Peningkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

**idAA-**  
**(Double A Minus)**

terhadap **Obligasi I Seri B Tahun 2018 PT Jakarta Lingkar Baratsatu** senilai **Rp425.000.000.000,00 (empat ratus dua puluh lima miliar rupiah)** untuk periode **12 Juni 2023** sampai dengan **20 September 2023**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **31 Maret 2023** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2022**.

"Efek utang dengan peringkat **idAA** memiliki sedikit perbedaan dengan peringkat tertinggi yang diberikan. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang tersebut, dibandingkan dengan emiten lainnya di Indonesia, adalah **sangat kuat**."

**Tanda Kurang (-) menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif lemah dan di bawah rata-rata kategori yang bersangkutan.**

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Irmawati**  
Direktur Utama



**Hendro Utomo**  
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Peningkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Peningkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses peringkat diperoleh dari pihak yang meminta peringkat yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses peringkat. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil peringkat ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil peringkat ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

No.RC-552/PEF-DIR/VI/2023

Jakarta, 12 Juni 2023

**Yth. Bapak Omar Danni Hasan**  
Direktur Keuangan  
PT Jakarta Lingkar Baratsatu  
Bangun Tjipta Building, Lt. 3  
Jl. Gatot Subroto No. 54, RT 10/RW 6  
Petamburan, Tanah Abang  
JAKARTA PUSAT 10260

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas PT Jakarta Lingkar Baratsatu**  
**Periode 12 Juni 2023 sampai dengan 1 Juni 2024**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Senin, 12 Juni 2023**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

**idAA-/Stable**  
**(Double A Minus; Stable Outlook)**

terhadap **PT Jakarta Lingkar Baratsatu** untuk periode **12 Juni 2023** sampai dengan **1 Juni 2024**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **31 Maret 2023** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2022**.

“Obligor dengan peringkat **idAA** memiliki sedikit perbedaan dengan peringkat tertinggi yang diberikan, dan memiliki kemampuan yang **sangat kuat** untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjangnya dibandingkan terhadap obligor Indonesia lainnya.”

**Tanda Kurang (-) menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif lemah dan di bawah rata-rata kategori yang bersangkutan.**

Peringkat atas Perusahaan tidak berlaku untuk suatu Efek Utang tertentu yang dikeluarkan perusahaan, karena tidak memperhitungkan struktur serta berbagai ketentuan (*provision*) dari Efek Utang tersebut, tingkat perlindungan dan posisi klaim dari pemegang Efek Utang bila emitennya mengalami likuidasi, serta legalitasnya. Di samping itu, Peringkat atas Perusahaan tidak memperhitungkan kemampuan penjamin, pemberi asuransi, atau penyedia *credit enhancement* lainnya yang ikut mendukung suatu Efek Utang tertentu.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Irmawati**  
Direktur Utama



**Hendro Utomo**  
Direktur

“Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya.”